



Článek 8

Smluvní pokuta, úrok z prodlení a odpovědnost za vady

- 8.1. Při prodlení se splněním termínu dle čl. 3 zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Neodpovídá-li předmět smlouvy všem požadavkům vyplývajícím z čl. 2 má objednatel právo odstoupit od Smlouvy a dále právo na smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.3. Při nedodržení doby splatnosti faktury Objednatelem je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení. Výše úroku z prodlení činí nejvýše 0,15 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. Splatnost smluvních pokut činí 30 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na vady díla v délce 48 měsíců ode dne převzetí díla objednatelům dle podmínek uvedených v této smlouvě. Záruční lhůta musí být v souladu s obecně závaznými předpisy. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelům na základě protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnout v záruční době uvedené v čl. 8 odst. 8.5 této smlouvy.
- 8.7. V případě, že dodané dílo dle této smlouvy vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel neprodleně a bezplatně tuto vadu odstranit a uhradit objednateli nebo třetím osobám veškerou škodu, která mu/jím vadným plněním vznikla, jedná se zejména o prokazatelné vícepráce, vícenáklady při realizaci stavby, nevydání či oddálení rozhodnutí DOSS a blíže nespecifikované škody.
- 8.8. Objednatel je povinen o zjištěné vadě neprodleně zhotovitele informovat a sepsat zápis o uplatněné vadě, který obdrží obě smluvní strany v listinné formě.
- 8.9. Odstranění vad díla či jeho části bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách stanovených objednatelům díla, nebude-li mezi smluvními stranami sjednána lhůta k odstranění vad díla. Tato lhůta musí být sjednána v písemné formě. O odstranění každé vady díla bude sepsán zápis, který obdrží obě smluvní strany v listinné formě.
- 8.10. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit náklady prokazatelně vynaložené objednatelům na kontrolu zhotovitelem provedené projektové dokumentace.

Článek 9

Náhrada újmy

- 9.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy v plné výši.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za způsobenou újmu porušením povinnosti dle této Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.